



MAA-AMET

Jürgen Kusmin
Riigimetsa Majandamise Keskus
jyrgen.kusmin@rmk.ee

Teie 05.03.2024 nr 3-1.1/2024/1055

Meie 21.05.2024 nr 7-1/23/14726-10

Maaparandustööd Metsa tn 1, Metsa tn 2 ja Kirsi tn 12 kinnisasjadel

Maa-ameti poole pöörduti Lääne maakonnas Haapsalu linnas Uuemõisa alevikus asuva **Metsa tn 1** (katastritunnus 67401:008:0265) kinnisasja osas. Teavitati, et kinnisasjal paiknevasse kuivenduskraavi on tormiga murdunud puu, mis põhjustab Ploomi tänavast ida poole pinnavee, mis pressib vee Ploomi tänava majade keldrisse. Lisati, et kraav vajab puhastamist. Paluti leida olukorrale lahendus.

Metsa tn 1 kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet. Paikvaatluse käigus selgus, et Metsa tn 1 kinnisasjal paiknevates kraavides on lamapuitu, setet ja kasvavaid puid.

Maa-ameti, Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi vahel on 08.02.2024 sõlmitud koostöökokkulepe nr 1.1-4/3 Maa-ameti haldamisel olevatel kinnisasjadel raietegevuseks ja metsa majandamiseks. Maa-amet pöördus 19.02.2024 kirjaga nr 7-1/23/14726-6 RMK poole Metsa tn 1 kinnisasjal olukorra hindamiseks.

Andsite 05.03.2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/1055 teada, et olete tutvunud olukorraga looduses ja tuvastanud, et probleemi lahendamiseks oleks lisaks Metsa tn 1 kinnisasjal oleva kraavi puhastamisele vajalik hinnata ka Metsa tänava (katastritunnus 67401:009:0157) kinnisasjal oleva truubi seisukorda. Lisaks pöörasite tähelepanu, et Metsa tänava ja liigvee probleemiga Ploomi tänava elamukruntide vahele jäävad Maa-ameti halduses olevad Kirsi tn 12 (katastritunnus 18401:001:0358) ja Metsa tn 2 (katastritunnus 67401:009:0277) kinnisasjad, mille läänepiiril olev ca 250 m kraavilõik kogub ja suunab liigvee Metsa tänava aluse truubi ja Metsa tn 1 kinnisasja läbiva kraavi kaudu Haapsalu metskond 7 (katastritunnus 67401:008:0258) ja Metsa tn 1 kinnisasjade piiril olevasse kraavi.

Palusite Maa-ametil hinnata koostöös Haapsalu linnaga Metsa tänava kinnisasjal oleva truubi seisukorda ning kaaluda kraavide puhastamise vajalikkust ka Kirsi tn 12 ja Metsa tn 2 kinnisasjadel. Palusite esitada RMK-le raadamist vajava ala plaan koos trasside laiuse äratoomisega uuesti, mille põhjal saab RMK anda sisendi raietööde ja puitmaterjali käitlemise osas riigimaal.

Maa-amet pöördus 20.03.2024 kirjaga nr 7-1/23/14726 Haapsalu Linnavalitsuse poole ja palusime linnal hinnata Metsa tänava kinnisasjal oleva truubi seisukorda ja anda Maa-ametile selle osas tagasisidet. Haapsalu Linnavalitsus andis 15.05.2024 kirjaga nr 5-5/23/24-1 teada, et nende

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098

taristuspetsialist käis Metsa tänaval kohapeal truubi seisukorda üle vaatamas ning nende hinnangul antud truubi seisukord on rahuldav. Mõlemal pool truupi oli veetase ühtlase kõrgusega ja seega on nende hinnangul truup töökorras.

Maa-amet on kaalunud RMK poolset ettepanekut ning hinnanud, et raie- ja kraavipuhastustööde vajadus on lisaks Metsa tn 1 kinnisasjale ka Kirsi tn 12 ja Metsa tn 2 kinnisasjadel. Näeme vajadust alustada Metsa tn 1, Metsa tn 2 ja Kirsi tn 12 kinnisasjadel maaparandustöödega esimesel võimalusel. Maa-amet planeerib tööd teostada tuginedes maaeluministri 19.12.2018 määruse nr 75 „Maaparandushoiutööde nõuded“ §-s 4-8 toodud nõuetele ja järgides Põllumajandus- ja Toiduameti kodulehel olevat infomaterjali „Maaparandusrajatiste tüüpjoonised, 2019“. Soovime puhastada Kirsi tn 12 ja Metsa tn 2 kinnisasjade läänepiiril oleva ca 270 m kraavilõigu ja Metsa tn 1 kinnisasja läbiva ca 57 m kraavilõigu puittaimestikust. Puittaimestiku soovime eemaldada kraavide põhjast, nõlvalt ja ühelt kaldalt 5 m ulatuses. Metsa tn 2 ja Kirsi tn 12 kinnisasjadelt soovime, et puittaimestik eemaldataks metsapoolselt kaldalt 5 m ulatuses kraavi teljest aladelt kus 5 m riba asub riigile kuuluval kinnisasjal. Juhul kui kinnisasja piir on kraavi kaldast lähemal kui 5 m, tuleb kallas puhastada kraavi teljest kuni kinnisasja piirini.

Vastavalt koostöökokkuleppele palume hinnata eelpool nimetatud kinnisasjadel maaparandushoiutööde alal kasvava puitmaterjali kogust ja korraldada puitmaterjali likvideerimine kraavide põhjast ning puude raie kraavide nõlvalt ja ühelt kaldalt 5 m ulatuses.

Juhul, kui RMK nimetatud töid ei teosta, siis palume anda suunised puitmaterjali osas ning palume taotleda Keskkonnaametist metsateatis. Kuna Maa-amet saab hooldustöid teostada vaid riigihanke korras ning tööde teostamine on aegkriitiline, palume anda tagasisidet esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eveli Vanamb

riigimaa haldamise osakonna hoolduse büroo juhataja

Lisa: Asendiplaan

Kerli Lõhmus

5699 7183 kerli.lohmus@maaamet.ee